STAROSTA MIKOŁOWSKI

ul. Żwirki i Wigury 4a
43 - 190 Mikołów

tel.: (32) 324 81 02

NIP: 635-18-30-724
REGON: 276255016

AB.6740.299.2021.AK2

Mikołów, dn. 29.06.2021 r.

DECYZJA NR RDPB-0735/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i 2 w związku z art. 80 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dalej PB (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 3 sierpnia 2020 r. z późn. zmianami), oraz na podstawie art. 25 do 28 ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020, poz. 471; z dnia 18 marca 2020r.) oraz na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, dalej kpa (Dz.U.2021.735 t.j. z dnia 21 kwietnia 2021r. z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia, 26.03.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:
Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Kolejowa 4, 43-190 Mikołów

rep. przez Pana Adama Biegańskiego
ul. Rubinowa 2
44-121 Gliwice
obejmujące:

Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami i odejściami do budynków oraz odtworzeniem nawierzchni, Mikołów, ul. Konstytucji 3go Maja, dz. nr 362/20, 342/20, 358/24, 532/24, 952/24, 953/24, 467/20, 883/77, 886/77, 350/22, 1165/24, 351/22, 361/20, 267/22, 360/20, 3830/77, 345/21, 1271/20, 418/48, 448/31, 1270/20, 1085/78, 1065/43, 2178/21, 2167/22

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy PB sprzed wejścia w życie ustawy w obecnej treści) itd.
2. Inwestor winien ustanowić nadzór inwestorski na budowie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - t.j. Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554 z późniejszymi zmianami (art. 19 i art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane sprzed wejścia w życie ustawy w obecnej treści).
3. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem (art. 41 ust. 3 PB).
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 PB).
5. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (art. 36 ust. 1 pkt 1 PB):
   - teren budowy (lub rozbiórki) zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych (art. 22 ust. 1 i 3d PB w zw. z § 3 ust. 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U.2003.120.1126 z późn. zmianami – dalej Rozp. BIOZ)
   - roboty budowlane (lub wszelkie prace rozbiórkowe) prowadzić zgodnie ze sporządzonym przed rozpoczęciem budowy, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o informacją dot. BIOZ, dołączonej do dokumentacji (art. 21a ust. 1 PB)
   - wszystkie wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych zagospodarować na terenie własnej działki, zapobiegając zalewaniu działek sąsiednich, z uwagi na zakaz dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości (§ 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 7 czerwca 2019r. z późn. zmianami w zw. z art. 7 ust. 2 pkt 1 PB)
   - roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia (art. 33 ust. 4 pkt 4 PB).
   - gruz z rozbiórki wywozić w miejsce przeznaczone dla tej kategorii odpadów, teren po dokonaniu rozbiórki uporządkować (§ 3 ust. 3 pkt 7 Rozp. BIOZ).
6. Uzasadnione roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie robót obciążają inwestora (art.5 ust.1 pkt 9 PB).

Wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane

UZASADNIENIE

1. W toku postępowania tut. organ w dniu 06.04.2021 r. wydał postanowienie w celu usunięcia nieprawidłowości, które pismem przewodnim z dnia 07.05.2021 r. zostały uzupełnione. Po przeanalizowaniu dokumentacji w dniu 14.05.2021r. ponownie wydano postanowienie w celu usunięcia nieprawidłowości, które pismem przewodnim z dnia 01.06.2021r. zostały uzupełnione. Dnia 02.06.2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Strony nie wniosły uwag.
2. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane Inwestor przedłożył 4 egz. projektu budowlanego wykonanego przez osobę uprawnioną.
3. Inwestor przedłożył uzgodnienia wymagane do powyższej decyzji, projekt zagospodarowania działki lub terenu, będący częścią projektu budowlanego oraz projekt budowlany jest kompletny i jest zgodny z przepisami techniczno – budowlanymi oraz posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia.
4. Projekt budowlany jest zgodny z Uchwałą nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.12.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, a także wymaganiami ochrony środowiska.
5. W sytuacji ustanowienia inspektora nadzoru na budowie wynika to z art. 19 PB § 2 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - t.j. Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554 z późniejszymi zmianami.

Do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów dotychczasowych stosuje się ustawę prawo budowlane w brzmieniu sprzed dokonanej nowelizacji ustawa o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw z dnia 18 marca 2020r. (Dz.U. 2020, poz. 471).

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Mikołowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.. W oparciu o art. 136 Kpa informuję, iż organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję. Powyższe rozwiązanie stosuje się również w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
Na podstawie art. 130 Kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Decyzja podlega jednakże wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U.2020.1546 t.j. z dnia 08.09.2020 z późniejszymi zmianami) nie pobrano opłaty skarbowej.
Niesłusznie pobrana opłata skarbowa podlega zwrotowi. W celu uzyskania należnego zwrotu opłaty skarbowej należy wystąpić z wnioskiem do Gminy Mikołów.

STAROSTA MIKOŁOWSKI

.....
(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
mgr inż. arch. Monika Piórecka-Karolak
Naczelnik
Wydziału Administracji

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymuje wraz z 2 egz. projektu budowlanego:
✓ Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, 43-190 Mikołów na ręce pełnomocnika

Otrzymuje:
1. Strony wg rozdzielnika

Do wiadomości:
1. Burmistrz Mikołowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 43-190 Mikołów ul. Żwirki i Wigury 4a,
3. Starosta, a/a